

| CRI Série Senior      |                                  |  |
|-----------------------|----------------------------------|--|
| Emissor               | CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO |  |
| Agente Fiduciário     | OLIVEIRA TRUST DTVM              |  |
| Volume                | 25.000.000                       |  |
| Data de Emissão       | 21/10/2022                       |  |
| Data de Vencimento    | 20/10/2027                       |  |
| Remuneração do Papel  | CDI + 4,00%                      |  |
| Índice de Atualização | n/a                              |  |
| PU Emissão            | 1.000                            |  |
| Qtde Emitida          | 25.000                           |  |
| Qtde Integralizada    | 25.000                           |  |
| Subordinação          | n/a                              |  |
| Covenants             | Não se aplica                    |  |
| Código CETIP          | 22J1019802                       |  |

| CRI Série Subordinada |                                  |  |
|-----------------------|----------------------------------|--|
| Emissor               | CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO |  |
| Agente Fiduciário     | OLIVEIRA TRUST DTVM              |  |
| Volume                | 25.000.000                       |  |
| Data de Emissão       | 21/10/2022                       |  |
| Data de Vencimento    | 20/10/2027                       |  |
| Remuneração do Papel  | CDI + 4,00%                      |  |
| Índice de Atualização | n/a                              |  |
| PU Emissão            | 1.000                            |  |
| Qtde Emitida          | 25.000                           |  |
| Qtde Integralizada    | 25.000                           |  |
| Subordinação          | n/a                              |  |
| Covenants             | Não se aplica                    |  |
| Código CETIP          | 22J1020128                       |  |

| DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI |                   |               |
|-----------------------------------|-------------------|---------------|
| Consolidado                       | Total             | Unitário      |
| Saldo Devedor Antes do Pagamento  | R\$ 50.695.221,94 | R\$ 2.027,81  |
| Amortização do mês (a)            | R\$ 0,00          | R\$ 0,000000  |
| Juros do mês (b)                  | R\$ 695.221,95    | R\$ 27,808878 |
| Amortização Extraordinária (c)    | R\$ 0,00          | R\$ 0,000000  |
| PMT (a+b+c)                       | R\$ 695.221,95    | R\$ 27,808878 |
| Saldo Devedor Após Pagamento      | R\$ 49.999.999,99 | R\$ 2.000,00  |

| DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES |       |
|-------------------------------|-------|
| Amortização Total             | 0,00% |
| Amortização Ordinária         | 0,00% |
| Amortização Extraordinária    | 0,00% |

| SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS       |                  |
|----------------------------------------------|------------------|
| Saldos Finais em                             | 31/08/2023       |
| Conta do Patrimônio Separado (3100/ 42736-2) | R\$ 1.738.320,32 |
| Apliação Financeira                          | R\$ 9.186.356,00 |
| Recursos Livres                              | R\$ 6.613.757,02 |
| Fundo de Reserva                             | R\$ 2.497.355,54 |
| Fundo de Despesas Extraordinárias            | R\$ 0,00         |
| Fundo de Despesas Iniciais                   | R\$ 0,00         |
| Fundo de Despesas                            | R\$ 75.243,44    |
| Fundo de Obra                                | R\$ 0,00         |

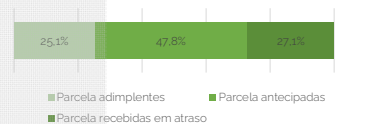
| MOVIMENTAÇÕES                               |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|
| Total - Saldo Inicial                       | R\$ 9.796.144,20  |
| (+) Liquidação                              | R\$ 1.738.695,86  |
| (+) Recebimento de Boletos                  | R\$ 0,00          |
| (+) Recebimento da Cedente (Repasse)³       | R\$ 0,00          |
| (+) Recebimento da Cedente (Aporte)         | R\$ 0,00          |
| (+) Rentabilidade líquida da Aplicação¹     | R\$ 97.115,52     |
| (-) Despesas                                | -R\$ 10.057,31    |
| (-) Amortização Extraordinária              | R\$ 0,00          |
| (-) Liberação para Cedente                  | R\$ 0,00          |
| (-) Pagamento do CRI                        | -R\$ 695.221,95   |
| (-) Devolução de Excedente                  | R\$ 0,00          |
| (-) Liberação para Obra                     | R\$ 0,00          |
| (-) Liberação de Fundo de Liquidez          | R\$ 0,00          |
| (-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais | R\$ 0,00          |
| Total - Saldo Final                         | R\$ 10.924.676,32 |

| AGENDA DE EVENTOS    |        |                 |
|----------------------|--------|-----------------|
| Próximos pagamentos  | Data   | Total           |
| PMT                  | set-23 | -R\$ 715.548,10 |
| Despesas Recorrentes | set-23 | -R\$ 10.517,86  |

| INFORMAÇÕES DA CARTEIRA |  |
|-------------------------|--|
|-------------------------|--|

## Recebimentos Mês

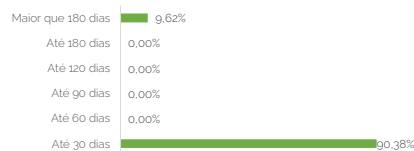
| POSIÇÃO DE RECEBIMENTO      |                  |        |
|-----------------------------|------------------|--------|
| Total Previsto para o Mês²  | R\$ 1.256.606,28 |        |
| Total recebido no mês       | R\$ 1.736.695,86 | 138,2% |
| Parcela adimplentes         | R\$ 436.607,08   | 25,1%  |
| Parcela antecipadas         | R\$ 830.030,25   | 47,8%  |
| Parcela recebidas em atraso | R\$ 470.058,53   | 27,1%  |



Parcelas antecipadas

Parcelas antecipadas | %

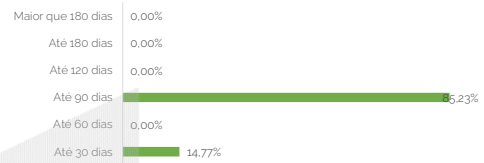
| Faixas             | Qtda. Parcelas | %       | Valor          |
|--------------------|----------------|---------|----------------|
| Até 30 dias        | 7              | 90,38%  | R\$ 750.205,78 |
| Até 60 dias        | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00       |
| Até 90 dias        | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00       |
| Até 120 dias       | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00       |
| Até 180 dias       | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00       |
| Maior que 180 dias | 1              | 9,62%   | R\$ 79.824,47  |
| Total              | 8              | 100,00% | R\$ 830.030,25 |



## Parcelas recebidas em atraso

| Faixas             | Qtda. Parcelas | %       | Valor          |
|--------------------|----------------|---------|----------------|
| Até 30 dias        | 2              | 14,77%  | R\$ 69.449,40  |
| Até 60 dias        | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00       |
| Até 90 dias        | 1              | 85,23%  | R\$ 400.609,13 |
| Até 120 dias       | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00       |
| Até 180 dias       | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00       |
| Maior que 180 dias | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00       |
| Total              | 3              | 100,00% | R\$ 470.058,53 |

## Parcelas recebidas em atraso | %

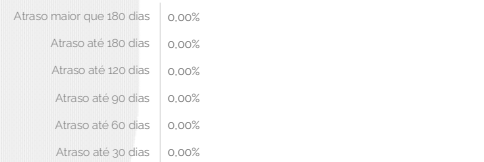


## Inadimplência

## Inadimplência

| Faixas                    | Qtda. Parcelas | %     | Valor    |
|---------------------------|----------------|-------|----------|
| Atraso até 30 dias        | 0              |       | R\$ 0,00 |
| Atraso até 60 dias        | 0              |       | R\$ 0,00 |
| Atraso até 90 dias        | 0              |       | R\$ 0,00 |
| Atraso até 120 dias       | 0              |       | R\$ 0,00 |
| Atraso até 180 dias       | 0              |       | R\$ 0,00 |
| Atraso maior que 180 dias | 0              |       | R\$ 0,00 |
| Total                     | 0              | 0,00% | R\$ 0,00 |

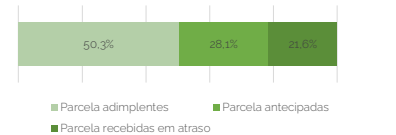
## Parcelas recebidas em atraso | %



## Recebimento Histórico

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

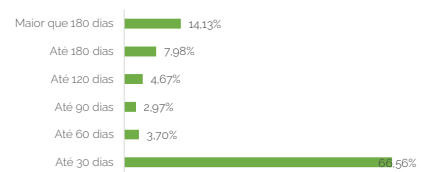
|                             |                   |       |
|-----------------------------|-------------------|-------|
| Total Recebido              | R\$ 25.976.208,49 |       |
| Parcela adimplentes         | R\$ 13.067.206,99 | 50,3% |
| Parcela antecipadas         | R\$ 7.289.789,34  | 28,1% |
| Parcela recebidas em atraso | R\$ 5.619.212,16  | 21,6% |



## Parcelas antecipadas

| Faixas             | Qtda. Parcelas | %       | Valor            |
|--------------------|----------------|---------|------------------|
| Até 30 dias        | 83             | 66,56%  | R\$ 4.851.814,74 |
| Até 60 dias        | 3              | 3,70%   | R\$ 269.475,72   |
| Até 90 dias        | 2              | 2,97%   | R\$ 216.172,28   |
| Até 120 dias       | 3              | 4,67%   | R\$ 340.201,50   |
| Até 180 dias       | 2              | 7,98%   | R\$ 582.064,08   |
| Maior que 180 dias | 12             | 14,13%  | R\$ 1.030.061,02 |
| Total              | 105            | 100,00% | R\$ 7.289.789,34 |

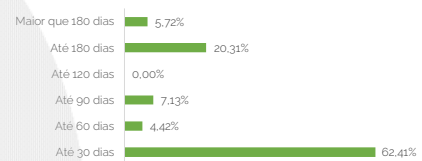
## Parcelas antecipadas | % Histórico



## Parcelas recebidas em atraso

| Faixas             | Qtda. Parcelas | %       | Valor            |
|--------------------|----------------|---------|------------------|
| Até 30 dias        | 29             | 62,41%  | R\$ 3.507.199,76 |
| Até 60 dias        | 3              | 4,42%   | R\$ 248.571,97   |
| Até 90 dias        | 1              | 7,13%   | R\$ 400.609,13   |
| Até 120 dias       | 0              | 0,00%   | R\$ 0,00         |
| Até 180 dias       | 2              | 20,31%  | R\$ 1.141.325,17 |
| Maior que 180 dias | 1              | 5,72%   | R\$ 321.506,13   |
| Total              | 36             | 100,00% | R\$ 5.619.212,16 |

## Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



## STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

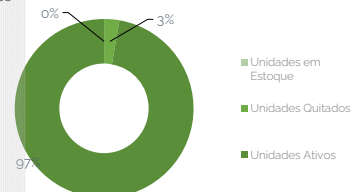
## Resumo - Mês

|                         |   |
|-------------------------|---|
| (+) Novas vendas        | 0 |
| (-) Contratos quitados  | 0 |
| (-) Contratos Cancelado | 0 |

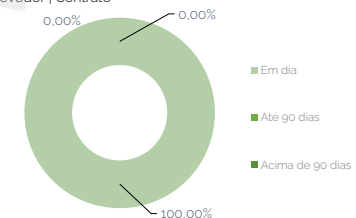
## Resumo - Acumulado

|                     |    |
|---------------------|----|
| Total de unidades   | 36 |
| Unidades em Estoque | 0  |
| Unidades Quitados   | 1  |
| Unidades Ativos     | 35 |

## Contratos



## Saldo Devedor | Contrato



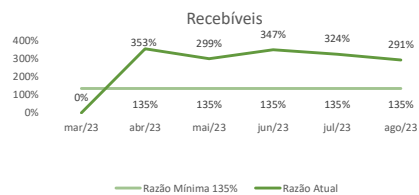
| Faixas                    | Qtda. contratos | %       | Valor             |
|---------------------------|-----------------|---------|-------------------|
| Em dia                    | 35              | 100,00% | R\$ 78.277.713,28 |
| Atraso até 30 dias        | 0               | 0,00%   | R\$ 0,00          |
| Atraso até 60 dias        | 0               | 0,00%   | R\$ 0,00          |
| Atraso até 90 dias        | 0               | 0,00%   | R\$ 0,00          |
| Atraso até 120 dias       | 0               | 0,00%   | R\$ 0,00          |
| Atraso até 180 dias       | 0               | 0,00%   | R\$ 0,00          |
| Atraso maior que 180 dias | 0               | 0,00%   | R\$ 0,00          |
| Total                     | 35              | 100,00% | R\$ 78.277.713,28 |

## GARANTIAS

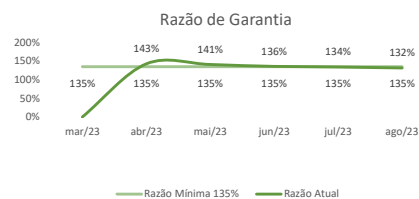
GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

| Recebíveis                                | ago-23            |
|-------------------------------------------|-------------------|
| (a) Recebíveis devidos últimos seis meses | R\$ 12.046.221,89 |
| (b) Valor 6 parcelas (PMT)                | R\$ 4.135.228,68  |
| Razão de garantia atual % (a/b)           | 291,31%           |
| Situação da Razão                         | Enquadrado        |



| Razão de Garantia                           | ago-23            |
|---------------------------------------------|-------------------|
| (c) Valor da totalidade dos Recebíveis      | R\$ 66.260.678,01 |
| (d) Saldo devedor do Valor Nominal Unitário | R\$ 50.291.495,94 |
| Razão de garantia atual % (a/e)             | 131,75%           |
| Situação da Razão                           | Desenquadrado     |



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

1) "Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/08/2023 à 31/08/2023.

2) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/08/2023 à 31/08/2023.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.